



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

8 декабря 2021 г.

№ 737

Москва

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»

Внести в приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» следующие изменения:

1. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Методические рекомендации по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации (приложение № 4);

Методические рекомендации по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации (приложение № 5).».

2. Дополнить приложениями № 4 и № 5 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



М.Г. Решетников

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от «08» 12. 2021 г. № 437

«Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по формированию инвестиционной карты
субъекта Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях определения единого подхода к формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации (далее – инвестиционная карта).

2. Инвестиционную карту рекомендуется формировать для обеспечения доступа инвесторов к информации о субъекте Российской Федерации в части:

- распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;
- необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;
- наличия преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и другое);
- реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов (опционально).

II. Рекомендуемый порядок формирования инвестиционной карты

1. Формирование и ведение инвестиционной карты может осуществляться уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, определенным решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган).

2. Уполномоченному органу рекомендуется разработать регламент ведения инвестиционной карты, включающий:

график разработки инвестиционной карты и сроки ее актуализации;

источники автоматизированной загрузки сведений по информационным слоям инвестиционной карты с указанием плановых сроков интеграции с этими источниками;

алгоритм действий участников информационного обмена с указанием лиц, ответственных за своевременное внесение сведений, содержащихся в слоях инвестиционной карты, и их актуализацию;

процедуру верификации предоставляемых сведений в инвестиционную карту из внешних источников.

3. При формировании инвестиционной карты уполномоченному органу в качестве минимального набора сведений рекомендуется использовать модель, приведенную в приложении к настоящим Методическим рекомендациям.

4. Формирование и ведение инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

5. Рекомендуется использовать реестр инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации, создаваемом в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в качестве одного из источников сведений при формировании инвестиционной карты.

6. Доступ к сведениям, содержащимся в инвестиционной карте, рекомендуется осуществлять на безвозмездной основе.

Приложение
 к Методическим рекомендациям
 по формированию инвестиционной карты
 субъекта Российской Федерации,
 утвержденным приказом
 Минэкономразвития России
 от 30 сентября 2021 г. № 591

Модель инвестиционной карты субъекта Российской Федерации

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных ГИС	Актуализация
1.	Геоодоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытия того пользования	Интерактивное переключение между ЦКО	Субъект Российской Федерации	Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); ORBIS карта; OpenStreetMap; Яндекс схема; Яндекс спутник; Google карты, Информационная система субъекта Российской Федерации (ИС), 2ГИС или аналоги	ежегодно
2.	Инженерная инфраструктура	Водоснабжение	Сети	Пропускная способность, м ³ /ч	Субъект Российской Федерации	Государственные информационные	ежеквартально

(существующая, планируемая)				Точки подключения (отображение точки на карте) Иные характеристики	Точки подключения (отображение точки на карте) Иные характеристики	системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (ГИСОГД), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций			ежеквартально
		Объект	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м ³ /ч Точки подключения (отображение точки на карте) Иные характеристики	Пропускная способность, м ³ /ч Точки подключения (отображение точки на карте) Иные характеристики			ежеквартально	
									Водоотведение
		Сети (пропускная способность, м ³ /ч)	Сети (пропускная способность, м ³ /ч)	Пропускная способность, м ³ /ч Иные характеристики	Пропускная способность, м ³ /ч Иные характеристики			ежеквартально	
		Газоснабжение	Сети (пропускная способность, м ³ /ч)	Пропускная способность, м ³ /ч Иные характеристики	Пропускная способность, м ³ /ч Иные характеристики			ежеквартально	

			Тенлоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, Гкал/ч Точки подключения (отображение точки на карте) Иные характеристики			ежеквартально
				Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, Гкал/ч Свободная мощность, Гкал/ч Иные характеристики			ежеквартально
		Связь		Сотовая, интернет	Подключение операторов, зоны покрытия (с указанием связию)	Субъект Российской Федерации	Открытые данные операторов	ежеквартально
				Автомобильные дороги общего пользования Железнодорожные пути в том	Отображение на карте Класс, категория автомобиля бильной дороги Отображение на карте	Субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система территориального планирования	ежеквартально
3.	Транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации	Объекты федерального значения (существующие и планируемые)						ежеквартально

			числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Пропускная, провозная способность (тонн в год)	(ФГИС ТП), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций		
		Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Образование на карте	Образование на карте	ежеквартально		
		Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Образование на карте	Образование на карте			
		Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	Образование на карте	Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос	ежеквартально		
		Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	Образование на карте	Класс, категория автомобильной дороги			
	Объекты регионального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Образование на карте	Образование на карте	ежеквартально	ФГИС ТП; ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Субъект Российской Федерации
		Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	Образование на карте	Образование на карте			

				<p>в год), протяженность причалов (м)</p> <p>Отображение на карте</p> <p>Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос</p>			ежеквартально
4.	Территориальные ресурсы перспективного инвестиционного развития	<p>Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)</p> <p>Собственность и наличие правообладателей</p> <p>Территориальные зоны</p> <p>Категория земель</p> <p>Вид разрешенного использования</p> <p>Кадастровая стоимость</p>	<p>Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)</p> <p>Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>	Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости; ГИСОГД субъектов Российской Федерации; информация, полученная от полномочных государственных органов и организаций	ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности	

			<p>стриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России) с кратким описанием доступных инвесторам льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки</p>	<p>резидентов (участников)</p>			
			<p>Адрес</p>	<p>-</p>			ежеквартально
			<p>Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган)</p>	<p>Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами</p>			ежеквартально
			<p>Площади инвестиционной площадки</p>	<p>Общая площадь (га / м²) Свободная площадь (га / м²)</p>			ежеквартально

				По аналогии с разделом 2 Реестра данных					ежеквартально
Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений			Стоимость, тыс. руб./год за га					ежеквартально
				Стоимость, тыс. руб./год за кв.м.					
				Стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв.м.					
Допустимый класс опасности для размещения объектов				-					
Иные сведения				-					
Меры поддержки (включая налоги)	Реестр возможных мер поддержки			Порядок получения федеральных мер поддержки					ежеквартально
				Порядок получения региональных мер поддержки					
				Реестр требований для получения мер поддержки					
б.							Субъект Российской Федерации		информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций

	Размер тарифов на транспортировку	Водоснабжение	Стоимость, руб. / м ³	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
		Водоотведение	Стоимость, руб. / м ³			
		Газоснабжение	Стоимость, руб. / м ³			
		Электроснабжение	Стоимость, руб. / кВт*ч			
		Теплоснабжение	Стоимость, руб. / Гкал*ч			
		Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	Стоимость, руб. / тонна			
8. Полезные ископаемые	Полезные ископаемые	Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по внедрению свода инвестиционных правил
субъекта Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации к внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации (далее – свод инвестиционных правил).

Свод инвестиционных правил – оптимальный алгоритм действий («клиентский путь») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории субъекта Российской Федерации.

2. Свод инвестиционных правил рекомендуется внедрять в субъектах Российской Федерации в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов.

3. Основными приоритетными направлениями, доступ к которым подлежит алгоритмизации и оптимизации, в рамках свода инвестиционных правил являются:

- энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям);
- водоснабжение и водоотведение;
- получение земельных участков в аренду;
- получение разрешения на строительство;
- оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. В рамках подготовки свода инвестиционных правил по направлениям, указанным в пункте 3 настоящих Методических рекомендаций, предлагается использовать алгоритмы действий («клиентские пути») инвестора для получения

доступа к ключевым элементам инфраструктуры, приведенные в приложениях № 1 – 8 к настоящим Методическим рекомендациям (далее – алгоритмы действий).

II. Рекомендации по порядку внедрения и ведения свода инвестиционных правил

1. Свод инвестиционных правил рекомендуется внедрять перечнем поручений высшего должностного лица субъекта Российской Федерации Правительству субъекта Российской Федерации, включающим:

1.1. Определение заместителя председателя Правительства субъекта Российской Федерации, ответственного за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

1.2. Определение перечня органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственных по направлениям алгоритмов действий для их внедрения и последующего ведения в субъекте Российской Федерации (далее – ответственный орган).

1.3. Разработку планов-графиков на текущий год и укрупненно (поквартально) на следующий год по внедрению и ведению в субъекте Российской Федерации алгоритмов действий.

1.4. Разработку плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритмов действий на текущий и следующий год, предусмотрев процедуру их ежегодной актуализации. Целевые сроки проведения процедур могут устанавливаться как исходя из ранее утвержденных требований по их оптимизации, так и инициативно при реализации свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

1.5. Определение организации в субъекте Российской Федерации, ответственной за взаимодействие с региональными инвесторами по вопросам обратной связи в части реализации свода инвестиционных правил.

2. Алгоритмы действий рекомендуется утверждать ответственным органом по согласованию с ответственным заместителем председателя

Правительства субъекта Российской Федерации за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

3. При ведении свода инвестиционных правил ответственный орган может актуализировать набор шагов, сроков и количество процедур по шагам алгоритма, а также при необходимости расширять набор атрибутов, предусмотренных в алгоритмах действий.

Приложение № 1
к Методическим рекомендациям
по внедрению Свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям
(малый и средний бизнес – до 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	–	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противонаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного основания);	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в рабоботу	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП)	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	В целях определения принадлежности сетевой организации, в которую подложит направление заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	10 рабочих дней	-	5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. От инвестора не требуется предоставление документов	1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению; 5. Проект договора энергоснабжения	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
									Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти до 10 рабочих дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие доку- менты	Результирю- ющие доку- менты	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных проектов	Примечание
									<p>плату за технологическое при- соединение по индивидуаль- ному проекту с разбивкой сто- имости по каждому мероприя- тию, необходимому для осу- ществления технологического присоединения по индивиду- альному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступле- ния заявления об установлении платы.</p> <p>В случае если технические условия подлежат согласова- нию с соответствующим субъ- ектом оперативно-диспетчер- ского управления, срок утвер- ждения платы за технологиче- ское присоединение по инди- видуальному проекту устанав- ливается уполномоченным ор- ганом исполнительной власти субъекта Российской Федера- ции в области государствен- ного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней.</p> <p>Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих меро- приятий:</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	-	От инвестора не требуется представление документов	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска в эксплуатацию	Подпункт «г» пункта 7, подпункт «б» пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	<p>1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организацией информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем;</p> <p>2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.</p> <p>Соблюдению нормативных сроков реализации подключения сплособствует исполнение следующих мероприятий:</p> <p>1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектов оптового и розничных рынков электрической энергии»).</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие доку- менты	Результирю- ющие доку- менты	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных проектов	Примечание
									<p>2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: <ul style="list-style-type: none"> а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									<p>картографни (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</p> <p>в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.</p> <p>3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна».</p> <p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие доку- менты	Результуру- ющие доку- менты	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных проектов	Примечание
									<p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительного-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.

Приложение № 2
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям
(средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	7	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противонаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункт 12 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее –	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения;</p> <p>7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения</p>		Правила ТП		<p>течение 15 дней информацию о принадлежности объектов в запросе объектов электросетевого хозяйства.</p>
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических	-	От инвестора не требуются представленные документы	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществ-	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	Срок системным оператором) При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы	условий системным оператором) При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы				Результующие документы (до 670 кВт – в обязательном порядке))			органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем. 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.
3	Выполнение строительных работ и окончательное подписание	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на	1. Акт об осуществлении технологического присоединения;	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления;</p> <p>2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические</p>	<p>2. Акт о выполнении технических условий;</p> <p>3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию</p>			<p>информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»).</p> <p>2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>решения, обеспечение выполнения технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обсновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;</p> <p>3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических</p>				<p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: <ol style="list-style-type: none"> а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы про-</p>				<p>в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.</p> <p>3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна».</p> <p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.</p> <p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительного</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>граммируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;</p> <p>6. Документ, подписанный ответственным заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего</p>				<p>монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p>

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие доку- менты	Результы- рующие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					<p>устройства или объ- екта электроэнерге- тики, включая прове- дение пуска пусконаладоч- ных работ, приемом- сдаточных и иных испытаний; 7. Документы, содер- жащие информацию о результатах прове- дения пусконаладоч- ных работ, приемом- сдаточных и иных испытаний.</p>				

Приложение № 3
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г.	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инициальных проектов	Примечание
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по ком-	№ 83 (далее – Правила № 83) Пункты 9 и 10 Правил № 83	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвентарных проектов	Примечание
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;</p> <p>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и</p>	<p>Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (далее – Правила № 644)</p>	Все категории	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;</p> <p>7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключения нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвентурной программе гарантирующей организации	Пункт 93 Правил № 644	Все категории	-
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий	Пункт 94 Правил № 644	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 99 Правил № 644	Все категории	-
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодца, подвального помещения (технологического поля) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 105(1) Правил № 644	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
8.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил № 644	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил № 644	Все категории	-

Приложение № 4
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	–	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	–	2	(в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	–	1	без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	–
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	–	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	Выписка из Единого государственного	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	–	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	–
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	–	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

Приложение № 5
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка
(на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	–	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность предствителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	–
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о технологического	44 рабочих дня	–	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения)	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);	Для всех объектов капитального	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость					объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, принимаемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	строительства	
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте togti.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение № 6
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	–	4	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности;</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на</p>	Соглашение об установлении сервитута	<p>Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;</p> <p>Часть 6 статьи 57.3 ГК РФ;</p> <p>Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489</p>	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	15	кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечания
					<p>проекта планировки территории;</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земельного лесного фонда;</p>		<p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>Входящие документы</p> <p>местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p>		<p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ		
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		-	Для объектов культурного наследия	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>14. Протокол соглашения по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p> <p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного</p>		—	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	<p>значения муниципального района, городского округа, поселения</p> <p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p> <p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p>	<p>Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)</p> <p>Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		
					<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее -Федеральный		видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правитель-ства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
							Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	Для объектов культурного наследия	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)</p> <p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>		<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является односторонне выполняемые работы по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и нового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые</p>		<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объемов капитального строительства</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>акты Правительства Российской Федерации) (далее - постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);</p> <p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта</p>		<p>Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;		Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства	-
					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях,		Подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	-
							Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p> <p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального</p>				Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>Входящие документы</p> <p>строительства, входящим в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>				
					<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства строительства, реконструкции объекта капитального строительства,</p>		<p>Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае,</p>
							<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу- рующие документы	Нормативный право- вой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примеча- ние
					предусмотренных зако- ном (решением) о бюд- жете, либо внебюджет- ных источниках;				если смет- ная стой- мость строи- тельства, рекон- струкции объекта капиталь- ного стро- ительства, указанная в проект- ной доку- ментации, превы- шает сметную или пред- полагае- мую (пре- дельную) стоимость строи- тельства, рекон- струкции объекта капиталь- ного стро- ительства,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обособления, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы		Подпункт «м» пункта 13 постановления Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>Входящие документы промышленности без-опасности такого об-нования предусмот-рены Федеральным за-коном 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промыш-ленной безопасности опасных производ-ственных объектов»);</p> <p>16. Решение (акт) руко-водителя (либо иного должностного лица, уполномоченного дове-ренностью) федераль-ного органа исполни-тельной власти, руково-дителя Государствен-ной корпорации по атомной энергии «Рос-атом» (либо иного долж-ностного лица, уполно-моченного доверенно-стью), руководителя Государственной кор-порации по космиче-ской деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного</p>					
							Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Рос-сийской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех об-ектов капи-тального строи-тельства, финан-сируемых за счет средств федерального бюджета	–	
								Для всех об-ектов капи-тального строи-тельства, финан-сируемых за счет средств федерального бюджета	–	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам					
							Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>компании и корпорации;</p> <p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государ-</p>			Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>Входящие документы</p> <p>стvenными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p>				
					<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной</p>		-	Для всех объемов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p> <p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p> <p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществление строительства такого объекта</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>–</p> <p>–</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание		
					<p>Входящие документы</p> <p>капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая используется для проектирования, подготовивалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими тре-</p>						
								Для всех объектов капитального строительства	-		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>бованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p> <p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p>					
								Для всех объектов капитального строительства	–	
								Для всех объектов капитального строительства	–	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		—	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p> <p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>		<p>–</p> <p>Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>–</p> <p>В случае если в ответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектуры</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		-	Для всех объемов капитального строительства	строительного проектирования) В случае, если проектная документация и (или) результаты работы инженеров изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким ра-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;				ботам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разботке и применении индивидуальных сметных нормативов;		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объемов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результы- рующие документы	Нормативный право- вой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примеча- ние
									30 Поло- жения о составе разделов проект- ной доку- ментации и требова- ниях к их содержа- нию, утвер- жденного постанов- лением Прави- тельства Россий- ской Фе- дерации от 16 фев- раля 2008 г. № 87 «О составе разделов проект- ной доку- ментации и требова- ниях к их

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальной правовой акт местной администрации му-		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результы- рующие документы	Нормативный право- вой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примеча- ние
					<p>Входящие документы нципального образова- ния, принятые в соот- ветствии с абзацем вто- рым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюд- жетного кодекса Рос- сийской Федерации и содержащий информа- цию об объекте капи- тального строительства, в том числе о его смет- ной или предполагае- мой (предельной) стои- мости и мощности (в от- ношении объектов ка- питального строитель- ства юридических лиц, не являющихся госу- дарственными или му- ниципальными учре- ждениями и государ- ственными или муници- пальными унитарными предприятиями, вклю- чая государственные компании и корпора- ции, строительство, ре- конструкция которых</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результы- рующие документы	Нормативный право- вой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примеча- ние
					<p>финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p> <p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p>			Для всех объектов капитального строительства	-

№ н/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результи- рующие документы	Нормативный право- вой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примеча- ние
					36. Решение руководи- теля государственной компании и корпорации об осуществлений капи- тальных вложений в объект капитального строительства;		Подпункт «л (4)» пункта 13 постанов- ления Правительства Российской Федера- ции от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объ- ектов капи- тального строительства	Для капи- тального строи- тельства, строи- тельство, рекон- струкция которых финанси- руется с привлече- нием средств государ- ственных компаний и корпо- раций (без при- влечения средств бюджетов бюджет- ной си- стемы Россий- ской Фе- дерации)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего дела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результы- рующие документы	Нормативный право- вой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примеча- ние
									в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объема капитального строительства строительства соответствующую

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;		-	-	щим решением (актом)
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	-	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных	-	-	В соответствии с договором	Поддержание ответственности вносимых в проектную документацию изменений тренингов, семинарам, указанным в части 3.8 статьи 49 ГК РФ, представленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации	Статьи 48, 49 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	–	1	Заявление о предоставлении и/или разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства Для многоквартирного дома	-
8	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического	Копия свидетельства об аккредитации юридического	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	Шаг лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
9	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	–	23	1. Материалы, содержащие информацию о цели объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и тех-	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении</p>		<p>Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p>		<p>сложности выполнения работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание</p>		<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		расходов, связанных с проведением экспертизы.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имуществу и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p>		<p>июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p>		<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсуствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p>		<p>июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлечит установлению зона с особыми условиями использования территории	-	-	-	22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственными

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результы- рующие документы	Нормативный право- вой акт	Категории ин- вестиционных проектов	Примеча- ние
						<p>Результы- рующие документы</p> <p>ствии с за- конода- тельством Российской Федерации подлежит установле- нию зона с особыми условиями использо- вания тер- ритории</p>			<p>Примеча- ние</p> <p>ной кор- порацией по атом- ной энер- гии "Роса- том", Гос- удар- ственной корпора- цией по космиче- ской дея- тельности "Роскос- мос" в государ- ственных органах, органах местного само- управле- ния и под- ведом- ственных государ- ственным органам или орга- нам мест-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
11.	Заключение договора о комплексе развития территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	—	—	Проект договора о комплексе развития территории	Копия договора о комплексе развития территории в случае, если строительство,	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексе развития территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные поста-	Для комплексного развития территорий	ного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						реконструкцию объектов капитального строительства планируются осуществляться в границах территории, в отношении которой приняты комплексное местное управление принято решение о комплексном развитии территории	Правительством Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	–	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	–	–	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

Приложение № 7
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора ио процедурам оформления прав собственности
на введенный в эксплуатацию объект

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию кадастрового учета за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них) внесены в кадастр	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01 июня 2021 г. № П/0241	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обрабатывается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости приносной(ые) кадастровый(ые) номер(а)						(далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)		
2.	Инвестор подал заявления и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Роструда от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были представлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предпринятого подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земель-</p>				<p>в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагательных к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно – приказы Рострестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509)</p>				<p>помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результрующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Входящие документы ном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав									
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на со-зданный объект	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»);	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина);	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)				3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»); 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Феде-	щих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	приказы Рострестра 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509		МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается организационной регистрацией прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>Входящие документы</p> <p>рального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»);</p> <p>6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением пло-</p>				<p>3. Документ представляется в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен социальный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p> <p>3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>3.3. Если объект недвижимости</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
2.	<p>Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объект(ам) недвижимости при- своен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы</p>	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	<p>Входящие документы щадя соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание») Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма</p>	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Все инвестиционные проекты, кроме строитель-ства МКД	<p>создан в соответствии с таким договором;</p> <p>В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой – 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок – 7 рабочих дней, целевой – 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бухгалтерном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.</p>

Приложение № 8
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. № 591

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приема объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	–
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объ-	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	—	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	—
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев	В соответствии с договором	—	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и плани-	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	строительства, реконструкции линейного объекта					<p>ровочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства линейного объекта</p>			
1.5	<p>Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного органа федерального экологического надзора исполнительной, выдаваемое в случаях,</p>	<p>10 рабочих дней без времени итговой проверки</p>	-	6	<p>Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, ре- 	<p>Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление</p>	<p>Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном надзоре»</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ				<p>конструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;</p> <p>3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>5. Положительное заключение экспертизы доктимы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.</p>	<p>федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>			
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней по дню утверждения отчётной документации	–	В соответствии с договором	Утвержденная организмом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	–
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	–	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

».